



Referat fra generalforsamling

Tid: torsdag den 30. april 2026 kl. 19.00

Sted: Borup Workspace, Møllevej 15, 4140 Borup

1. Valg af dirigent

Jan Bergh blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i Ugeavisen Køge og på Borup Vandværks hjemmeside.

Han konstaterede ligeledes, at Preben Moliin var referent til generalforsamlingen.

Der var mødt 31 andelshavere op.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Erik Klemmensen aflagde bestyrelsens beretning.

Vi har haft travlt i 2025 med at få aftaler og tilladelser på plads til start opførelse af nyt vandværk.

Samarbejdet med Varmeværket er stoppet og vi har skulle have nyt set up på plads. Jeg synes det er ærgerligt at vi ikke har kunne finde et set up således vi kunne høste synergier ved at være fælles om administration og teknisk mandskab. Vi har nu fået Beierholm på administration og Skovbo VVS på drift, og at det fungerer godt.

Opførelsen af det nye vandværk skulle være startet marts måned i år og vi havde aftaler på plads med entreprenør til opførelse af bygning samt aftale om køb af grund.

Sagsbehandlingen hos Køge Kommune har dog trukket ud. Vi havde oprindelig planer om at levere vand til Lyngens Vandværk fra det nye vandværk men det havde vi en periode sat på hold, fordi vi havde en forventning om det kunne forenkle sagsbehandlingen. Det virker som om det ikke har ændret på forløbet. Vi har derfor nu sat Danske Vandværkets rådgivere/jurist på sagen, da vi mener sammen med dem at sagsbehandlingen er blevet urimelig omstændig, og dermed også fordyrende og at dette forsinker hele planen for igangsætningen.

Vi har derfor også valgt at tage levering af vand til Lyngen med igen i vores planer.

Vi kommer senere til en gennemgang af planerne for det nye vandværk.

Arbejdet med opførelse foregår sammen med Krüger med støtte under MUDP.

Det bliver også Krüger, der skal levere anlæg til blødgøring, da vi mener at de har den bedste teknologi til et værk af vores størrelse.



Vi har gennemført nødvendige reparationer på eksisterende værker med øje for, at vi forventelig snart får nyt værk. Vi har dog ikke været forskånet for problemer, hvor det største medførte okker i vandet til forbrugerne. Fejlen viste sig at skyldes, at sandfiltrene ikke blev ordentlig returskyllet. En fejl, der ikke umiddelbart kunne lokaliseres og derfor skete det nogle gange. Efterfølgende blev rentvandstankene også rensed.

Fejlen skete desuden samtidig med, at beredskabet valgte at teste brandhaner, så vi troede i første omgang, at dette var forklaringen på problemet. Fejlen er efterfølgende fundet og rettet og forbedret overvågning er installeret.

Vi har også haft lejlighed til at teste vores nødstrømsgeneratorer i forbindelse med strømfald i dele af vores forsyningsområde. Vi kunne relativt hurtigt få leveret vand igen efter en effektiv indsats fra vores drift.

Vi har arbejdet på at opdatere vores beredskabsplan således at vi er bedre sikret i tilfælde af uheld, forurening eller terror. Arbejdet med beredskabsplanen fortsætter.

Vi har bl.a. gennemgået adgangen til vores styring af værkerne således, at vi har et robust set up for at minimere risikoen for stop på værket tilsvarende det, man har set ved et nærliggende vandværk. Et af vores medlemmer har netop spurgt ind til dette efter en artikel i Ingeniøren. Vi ønsker dog ikke skriftligt at dele detaljer om, hvorledes vores set up er, men man er velkommen til at tage en snak med Jakob fra bestyrelsen.

I år bliver hovedfokus for bestyrelsen at få tilladelserne på plads, så vi kan komme i gang med byggeriet. Forventeligt vil der gå ca. 1 1/2 år fra vi starter byggeriet til vi kan starte indkøringen af det nye værk. Her vil der blive en periode, hvor vi vil anvende eksisterende dele af værkerne til at efterbehandle vandet indtil det nye værk selv kan klare at overholde grænseværdierne. Tidligere ville man have sendt store mængder vand til kloak under indkøring, men vi kommer hermed til at reducere vandspildet under indkøringen.

I pressen har I også kunne høre en del om nye grænseværdier for nitrat, men jeg kan berolige alle med at vi også fremover vil ligge under de nye grænseværdier.

Så alt i alt har vi haft et travlt år og det tror vi også vi får det næste par år. Men med den sammensætning vi har i bestyrelsen, den drift vi har fået etableret samt den hjælp og overdragelse vi stadig får fra tidligere formand Villy Larsen mener vi at vi er godt rustet til at møde de udfordringer der må komme.

Til sidst vil vi takke vores samarbejdspartnere og leverandører.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til beretningen, konstaterede dirigenten, at denne var taget til efterretning.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kasserer Claus Fertin præsenterede årsregnskabet for 2025, der viste et regnskabsmæssigt underskud på 315.000 kroner. Dette underskud skyldtes især to forhold. Det ene var bruddet med Skovbo

Forsyning og overgang til vores eget set-up. Det har ikke været billigt, men er til gengæld blevet noget, vi er meget tilfredse med. Det andet skyldes udskiftning af stophanerne på Klempegårdsvej og så nogle brud andre steder. Så et driftsforbrug på ca. 400.000 kroner mere end i 2024. Til gengæld har vi så også haft større indtægter end budgetteret, så alt i alt ender vi med et plus på likviditeten på 199.000 kroner.

Han redegjorde også for udgifter og hensættelser til det nye vandværk.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget og takstblad for det kommende år forelægges til godkendelse

Claus Fertin gennemgik takstbladet og redegjorde for de små reguleringer, der var foretaget.

Han gennemgik budget for 2026 og forklarede udsving i forhold til 2025.

Der blev stillet spørgsmål til stigningen i administrationsomkostningerne, som Claus redegjorde for. Forslag om at tydeliggøre dette i fremtidige budgetter og regnskaber.

Endelig præsenterede Claus forslag om honorering af bestyrelsen, hvor taksterne ikke er blevet reguleret de sidste 10 år. Samlet set stiger omkostningerne til dette fra 120.000 kroner til 180.000 kroner. Det blev bemærket fra en andelshaver, at disse beløb, efter egen erfaring, ligger lavt i forhold til sammenlignelige bestyrelser.

Budget og takstblad derefter godkendt med akklamation.

5. Orientering om nye vandværk

Claus Fertin gav en opdatering på status på vores nye vandværk. Bestyrelsen havde realistisk regnet med, at vi ville have første spadestik i marts måned i år. Desværre har vi oplevet en forvaltning i Køge Kommune, der i udstrakt grad har modarbejdet vores projekt, nok især fordi Lyngen Vandværk er en del af projektet. Dette på trods af, at politikerne i kommunen allerede for et år siden tilsidesatte forvaltningens indstilling og bad dem ændre holdning. Alligevel fortsatte forvaltningen modstanden og sagsbehandling i forhold til landzone- og byggetilladelse har været sat i stå lige siden!

Den 22. april holdt Skovbo Vand og Lyngen Vandværk møde med formanden for Plan-, grøn- og Landdistriktudvalget og med direktøren for Teknik og Miljø i Køge Kommune. Her blev ovennævnte tydeligt italesat og hvad vi ville drage af konsekvenser, hvis der ikke hurtigt kom gang i sagsbehandlingen. Det var vores klare indtryk, at både formand og direktør var meget overraskede over forvaltningens tilgang, og de lovede omgående reaktion, så der hurtigt kunne komme gang i vores byggesagsbehandling.

Det ser vi nu frem til.

Der blev spurgt til beslutningen om at inddrage Lyngen Vandværk i vores nye vandværk. Claus forklarede dette med både bedre økonomi i projektet samt større robusthed i fremtiden med de øgede krav, alle vandværker bliver mødt med.

Derudover besvarede han enkelte tekniske spørgsmål fra andelshaverne.



6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Claus Fertin og Preben Moliin blev begge genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af en eller flere suppleanter til bestyrelsen:

Nuværende suppleant, Erik Swiatek, blev genvalgt.

9. Valg af ekstern revisor:

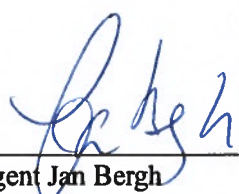
Beierholm Revision ved Svend Sand blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der blev spurgt nærmere ind til det brudte samarbejde i Skovbo Forsyning?

Claus Fertin, der i sin tid sad i samarbejdsgruppen med Borup Varmeværk, oplyste, at dels så vi meget forskelligt på nogle administrative spørgsmål og dels blev det tydeligt, at vand og varme driftsmæssigt er mere forskellige, end man umiddelbart forestiller sig. Derudover var der også forskellige ønsker til graden af et fremtidigt samarbejde, hvilket alt i alt var årsag til, at samarbejdet ophørte i god forståelse parterne imellem.

Jens Erik Klemmensen takkede herefter dirigenten for hans styring af generalforsamlingen og andelshaverne for at møde op.

 11. maj 2026

Dirigent Jan Bergh